

jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr

web : jonathan-clement.fr



PROJET : LA VIE EN VERT





Source: VINE / 2EA

Descriptif :

Le projet « LA VIE EN VERT » contient 31 logements. Il est réalisé par le promoteur ANJALYS immobilier. Sur une surface totale de 1700m² de SDP, le programme est composé d'un type d'habitat collectif ainsi que de deux bâtiments individuels groupés. Sa construction est en cours. Il est situé sur la commune de SAINT PRIEST à l'est de l'agglomération Lyonnaise.

Implication dans le projet :

- DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES
- PLAN DE COMMERCIALISATION
- PLANS MARCHÉ
- TABLEAU MODIFICATIF ACQUEREUR
- MAITRISE D'ŒUVRE
- DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Présentation du projet :

Le concept du projet est de réaliser des habitations collectives qui rappellent les logements individuels afin de s'intégrer au maximum à la densité et au quartier existant, soit des habitats intermédiaires. Pour cela chaque logement à un accès direct sur l'extérieur.

Les bâtiments A, B ET C ont des formes semblables, en ayant chacun des vues et des orientations différentes. Le bâtiment D est situé, lui, à l'arrière du bâtiment A. Le Bâtiment A et B sont reliés par une zone de circulation, animant la façade Ouest et permettant de desservir les logements au R+1 et aux espaces de stationnement en sous-sol.

Le part architectural a été de venir s'aligner parallèlement à la rue Jules Ferry et en limite de la rue Grisard conformément à la trame urbaine dominante, un jeu de miroir morcelé avec les bâtiments en R+3 et R+4 en face de la rue grisard. Il y a une volonté de scinder le volume des logements en trois afin de recréer des morphologies proches du bâtiment existant démolit et du bâtiment d'intérêt patrimonial.

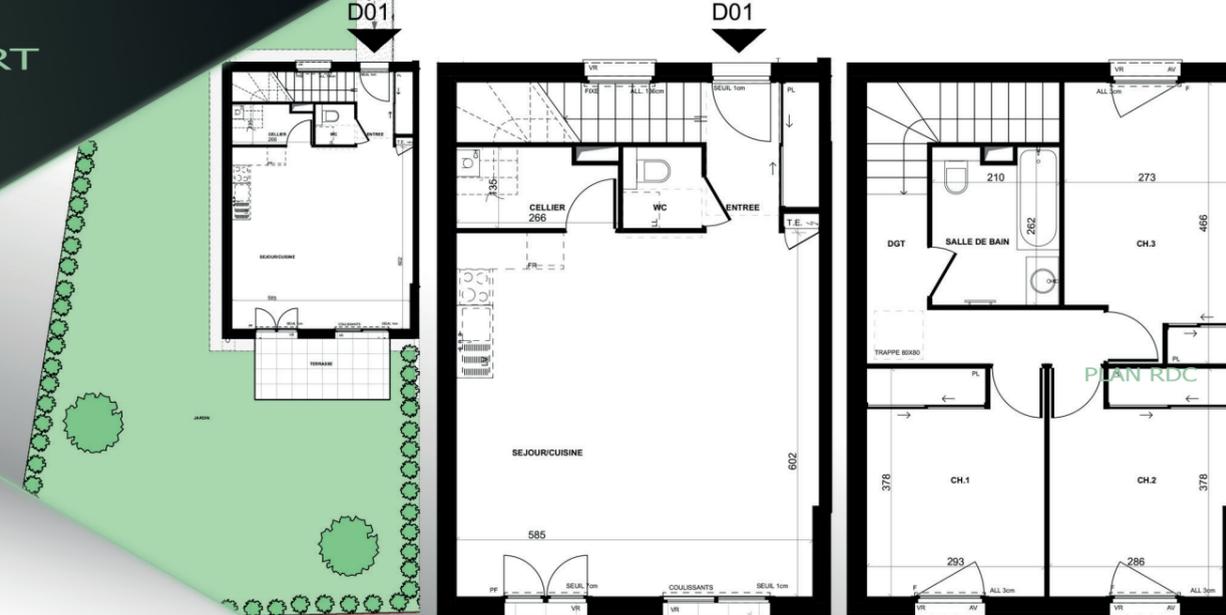
Méthode de représentation :

La maquette numérique «Bim » de ce projet et ses plans furent construits et représentés avec le logiciel ARCHICAD. Le rendu graphique a été calculé avec le logiciel TWINMOTION(PATH TRACER).

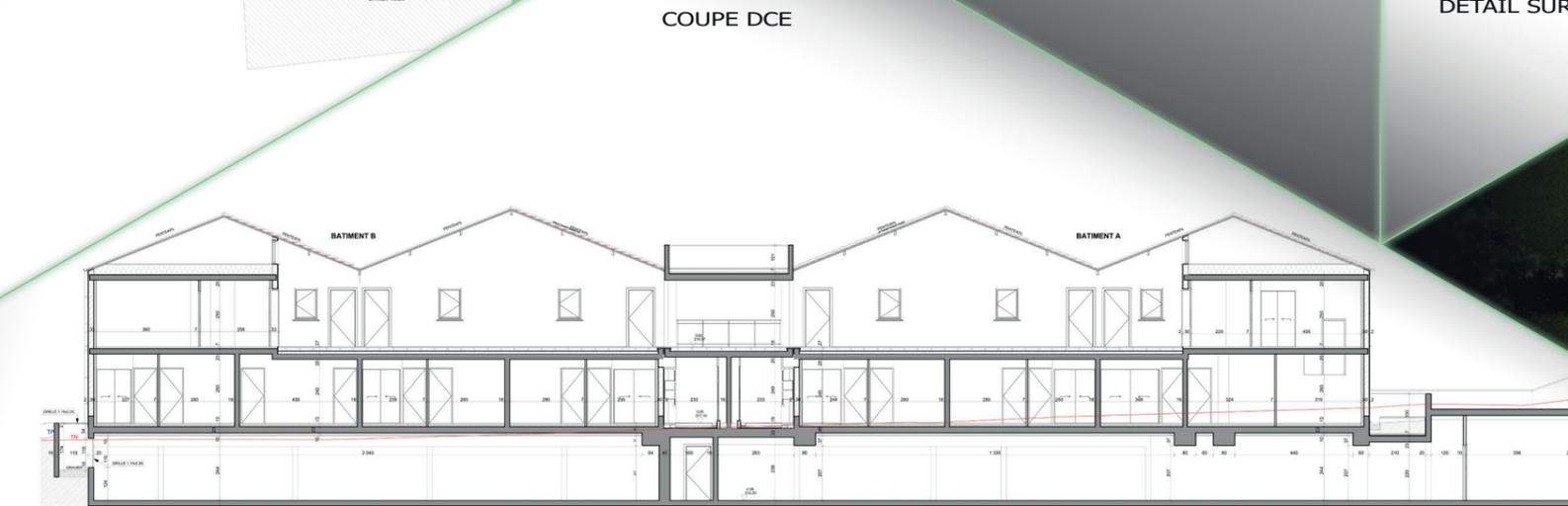
PROJET : LA VIE EN VERT



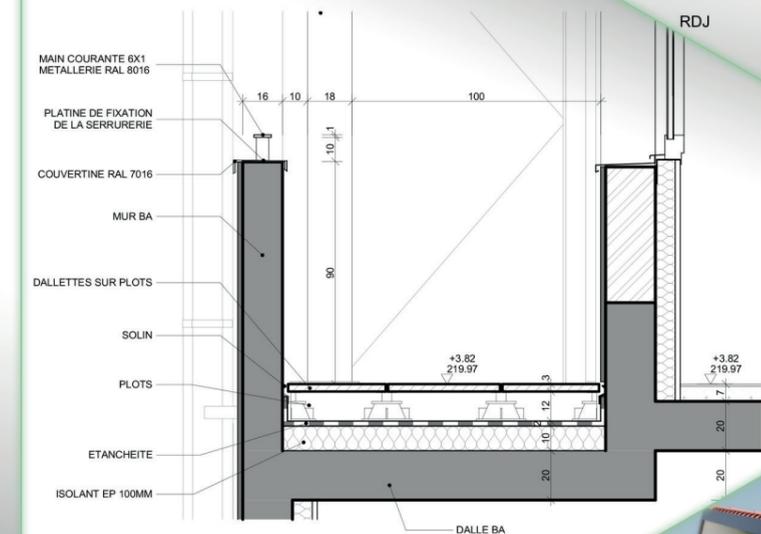
PLAN DE MASSE DCE



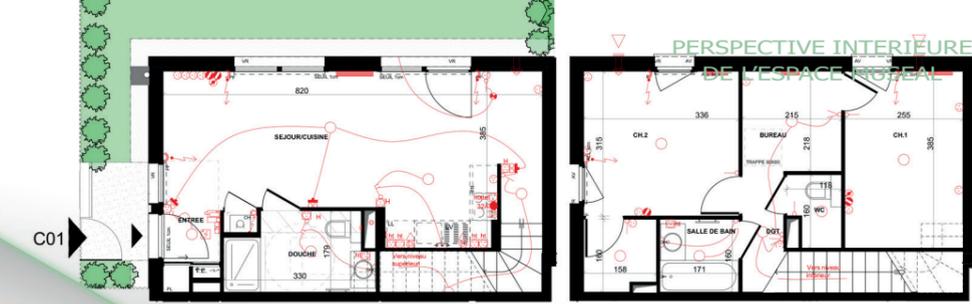
PLAN DE COMMERCIALISATION



COUPE DCE



DETAIL SUR COURSIVE



PLAN DE COMMERCIALISATION FLUIDE



PERSPECTIVE COMMERCIALE